

**Projekt**

z dnia 24 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXIX/ /2026  
RADY GMINY CZARNKÓW**

z dnia 3 marca 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieokreślony Zakładowi Usług Komunalnych spółka z o.o. w Brzeźnie nieruchomości z gminnego zasobu komunalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XLV/368/2017 z dnia 30 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieokreślony Zakładowi Usług Komunalnych spółka z o.o. w Brzeźnie nieruchomości z gminnego zasobu komunalnego, mienionej uchwałą Nr IX/76/2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r., uchwałą Nr XVIII/144/2019 z dnia 16 grudnia 2019 r., uchwałą Nr XXIX/206/2020 z dnia 21 września 2020 r., uchwałą Nr XXXIII/240/2020 z dnia 30 grudnia 2020 r.; uchwałą Nr XLVIII/363/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r., uchwałą Nr LII/391/2022 z dnia 30 marca 2022 r., uchwałą Nr LXX/512/2023 z dnia 29 marca 2023 r., uchwałą Nr LXXIX/577/2023 z dnia 26 października 2023 r., uchwałą nr LXXXV/630/2024 z dnia 26 lutego 2024 r., uchwałą Nr III/20/2024 z dnia 24 czerwca 2024 r., uchwałą Nr XII/95/2025 z dnia 27 stycznia 2025 r. i uchwałą Nr XXVIII/242/2026 z dnia 29 stycznia 2026 r. w załączniku do uchwały po punkcie 108 dodaje się punkt 109 w brzmieniu:

„109. Budowa oczyszczalni ścieków w Gajewie wraz z rurociągiem odprowadzającym ścieki oczyszczone z oczyszczalni ścieków.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały, poprzez zawarcie ze spółką stosownego aneksu do obowiązującej umowy, powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

W związku z inwestycjami dotyczącymi zaopatrzenia mieszkańców gminy w wodę i odbiór ścieków sanitarnych, w celu racjonalnego wykorzystania wszystkich urządzeń i sieci wodociągowej, koniecznym jest przekazanie ich w dzierżawę na czas nieokreślony Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Brzeźnie. Inwestycja z pkt 109 podlegać będzie czynszowi dzierżawnemu w wysokości 2,5% amortyzacji wartości inwestycji w stosunku rocznym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu znajduje uzasadnienie.